

Утвержден решением общего
собрания
Садоводческого
Некоммерческого Товарищества
«КОЛОМЗАВОДСКОЙ №4»
Протокол № ____ от « ____ » _____ 2019г.

УСТАВ

**Садоводческого некоммерческого
товарищества
"КОЛОМЗАВОДСКОЙ №4"
(новая редакция)**

Город Коломна
2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.
2. Предмет и цели деятельности Товарищества.
3. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в устав.
4. Имущество Товарищества. Имущество общего пользования в Товариществе.
5. Членство в Товариществе.
6. Правовой статус члена Товарищества.
7. Взносы в Товариществе.
8. Ведение садоводства в индивидуальном порядке.
9. Реестр членов Товарищества.
10. Управление Товариществом.
11. Делопроизводство в Товариществе, предоставление копий документов.
12. Внутренний контроль за деятельностью Товарищества.
13. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

1. Общие положения

1.1. Настоящий устав является новой редакцией устава Садоводческого некоммерческого товарищества «КОЛОМЗАВОДСКОЙ №4» (в дальнейшем «Товарищество»), ОГРН 1035004254537, ИНН 5022018321, КПП 502201001, приведенного в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «КОЛОМЗАВОДСКОЙ №4» является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество «КОЛОМЗАВОДСКОЙ №4» является видом товарищества собственников недвижимости.

1.4. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «КОЛОМЗАВОДСКОЙ №4».

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «КОЛОМЗАВОДСКОЙ №4».

1.5. Место нахождения Товарищества: Россия, 140400, Московская область, г.Коломна, в районе именованном Таборы западнее Нового кладбища на расстоянии 1.25км, ул.Городищенская.

1.6. Деятельность Товарищества не ограничивается территорией его места нахождения.

1.7. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.8. Товарищество считается созданным и приобретает правомочия юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.9. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим уставом;

- заключать договоры, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;

- привлекать заемные средства;

- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества;

- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными полностью или частично актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;

- открывать счета в банках в установленном порядке.

1.10. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение, прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую, иную приносящую доход деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.11. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.12. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.13. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

2.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой и иными коммуникациями, обращения с твердыми коммунальными отходами,

благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства, реализации прав граждан по владению, пользованию и распоряжению садовыми земельными участками и строениями на них, координация действий владельцев земельных участков в процессе реализации ими своих прав;

- управление имуществом общего пользования, создание (приобретение) такого имущества;

- организация содержания общего имущества в надлежащем санитарном, экологическом, противопожарном состоянии;

- содействие владельцам земельных участков во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, защита их прав и законных интересов.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является содействие в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

3. Устав Товарищества. Порядок внесения изменений в устав.

3.1. Настоящий устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

3.2. Настоящий устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения с участием Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

3.3. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему уставу.

3.4. Требования настоящего устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества.

3.5. Член Товарищества имеет право в любое время ознакомиться с уставом в предусмотренном уставом порядке.

3.6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

4. Имущество Товарищества. Имущество общего пользования в Товариществе.

4.1. Товарищество может иметь в собственности движимое и недвижимое имущество, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Товарищество может иметь в собственности или на ином виде права земельные участки.

4.2. Товарищество является собственником своего имущества.

4.3. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе и другие, не запрещенные законом поступления.

4.4. Товарищество самостоятельно распоряжается своими денежными средствами и иным имуществом. Средства Товарищество могут быть использованы исключительно на достижение его целей, в том числе на приобретение (создание) необходимого имущества, оплату труда работников, участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для Товарищества деятельность.

4.5. Правление Товарищества в лице Председателя имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовой документацией Товарищества.

4.6. Размеры, сроки и порядок внесения платежей и взносов членов Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества.

4.7. К имуществу общего пользования в Товариществе относятся строения, сооружения, земли общего пользования в границах Товарищества, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

4.8. Недвижимое имущество общего пользования, находящееся на землях общего пользования, разделяет единство судьбы земельных участков, на которых расположено.

4.9. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах Товарищества, вправе свободно использовать проходы, проезды общего пользования для доступа к своим земельным участкам.

4.10. Фактическое пользование имуществом общего пользования является правом членов Товарищества. Вне зависимости от фактического пользования инфраструктурой Товарищества, все члены Товарищества имеют равные обязательства по оплате взносов, созданию и содержанию имущества общего пользования. По решению общего собрания, размер участия членов Товарищества в общем имуществе и размера взносов может дифференцироваться в зависимости от количества и/или площади принадлежащих им земельных участков, размера принадлежащих им долей в земельном участке. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным

участком, объектами общего пользования, не освобождается от оплаты взносов и иных платежей в Товарищество.

4.11. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования в Товариществе, принадлежащее собственнику садового участка в Товариществе, не подлежит отчуждению отдельно от права собственности на соответствующий земельный участок, и следует судьбе права собственности на него.

5. Членство в Товариществе.

5.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

5.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в том числе собственники долей в земельном участке.

5.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Товарищества.

5.4. Вступая в члены Товарищества, правообладатель участка обязуется соблюдать требования устава Товарищества, иных внутренних документов Товарищества и решения его органов управления. К заявлению о вступлении прилагаются копии документов о правах на соответствующий земельный участок.

5.5. В заявлении о вступлении в Товарищество указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

5.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.7. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе.

5.8. По факту исключения и принятия в Товарищество новых членов вносятся соответствующие изменения в Реестр членов Товарищества.

5.9. В приобретении членства Товарищества отказывается в случае, если лицо, подавшее заявление:

- было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов и иных установленных в Товариществе платежей, и не устранило указанное нарушение;

- не является собственником (правообладателем) земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

- не предоставило документы о праве на земельный участок;

- представленное заявление о вступлении не соответствует требованиям закона и настоящего устава.

5.10. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно (исключение из членов Товарищества), а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.11. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.12. Членство в Товариществе может быть прекращено принудительно решением общего собрания членов Товарищества об исключении соответствующего члена Товарищества, со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой без уважительных причин взносов, иных установленных в Товариществе обязательных платежей, в течение более одного года с момента возникновения этой обязанности.

5.13. При необходимости исключения члена Товарищества, Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет ему предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по оплате взносов, обязательных платежей, содержащее рекомендации по устранению нарушения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии).

5.14. В случае принудительного прекращения членства в Товариществе, исключенному члену Товарищества в порядке, в течение десяти дней с момента вынесения соответствующего решения общего собрания, направляется копия такого решения с уведомлением, в котором указываются: дата проведения общего собрания об исключении данного члена Товарищества, обстоятельства, послужившие основанием к исключению, условия, при выполнении которых исключенный гражданин может быть вновь принят в Товарищество после устранения нарушений. Указанные документы высылаются исключенному члену Товарищества по содержащимся в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии).

5.15. Решение общего собрания о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.16. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти, членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.17. Выбывающий, в связи с переходом прав на земельный участок член Товарищества, в течение десяти календарных дней со дня прекращения своих прав на земельный участок обязан уведомить об этом в письменной форме Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения данного требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений о прекращении его членства в Товариществе.

6. Правовой статус члена Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

- в случаях и в порядке, предусмотренных законом и уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о его деятельности;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями строительство или перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений;
- дополнительно к выращиванию фруктов, ягод и овощей содержать на своем участке пчел, домашнюю птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением ветеринарных и санитарных правил содержания и без нанесения ущерба хозяйственной деятельности и отдыху на соседних участках.
- участвовать в управлении делами Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- добровольно прекратить членство в Товариществе;
- участвовать в обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на общем собрании Товарищества;
- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных законом, требовать, действуя от имени Товарищества, возмещения причиненных убытков;
- подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законом и уставом Товарищества;
- знакомиться с документами Товарищества и по заявлению получать за плату заверенные копии или выписки из данных документов, в составе и порядке, предусмотренных законом и настоящим уставом;

- осуществлять иные права, предусмотренные законом и уставом Товарищества.

6.2. Член Товарищества обязан:

- не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе;

- своевременно уплачивать взносы, предусмотренные законом, уставом Товарищества, решением общего собрания, в том числе взнос по оплате электроэнергии;

- исполнять решения, принятые органами управления Товариществом в рамках их компетенции;

- нести бремя содержания своего земельного участка, соблюдать градостроительные, санитарные, противопожарные нормы, нести ответственность за нарушение законодательства в связи с использованием своего земельного участка;

- информировать Правление об отчуждении садового земельного участка другому лицу;

- нести иные обязанности, предусмотренные законом и уставом Товарищества.

7. Взносы в Товариществе.

7.1. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов:

- членские взносы - денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования текущих расходов Товарищества;

- целевые взносы - денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования целевых расходов.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества, исходя из принципа равенства между ними, если иное не обусловлено по решению общего собрания количеством или размером принадлежащего им земельного участка или доли в нем.

7.3. Взносы, иные платежи вносятся на расчетный счет.

7.4. Членские взносы устанавливаются для покрытия текущих расходов по содержанию общего имущества Товарищества, расходов по обеспечению деятельности органов управления Товариществом и иных необходимых расходов по ведению его деятельности.

7.5. Членские взносы используются на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе с уплатой арендных платежей по нему в случае наличия таковых;

- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, иными коммунальными услугами на основании договоров, заключенных с этими организациями;

- с осуществлением расчетов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

- с благоустройством земельных участков общего назначения;

- с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы и иных выплат лицам по трудовым и гражданско-правовым договорам с Товариществом;
- с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов по деятельности Товарищества и общему имуществу, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7.6. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением общего собрания.

7.7. Членский взнос в фиксированном размере устанавливается для покрытия текущих расходов Товарищества.

7.8. Целевые взносы вносятся членами Товарищества по решению общего собрания, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом, и могут быть направлены на расходы, связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания.

7.9. В случаях, предусмотренных уставом, размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества в зависимости от размера принадлежащих им земельных участков, количества принадлежащих участков или доли в них.

7.10. Размер взносов, иных платежей определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием.

7.11. По обращению члена Товарищества, Товарищество вносит записи об уплате взносов в членские книжки.

7.12. Если иное не будет определено решением общего собрания членов товарищества, членский/целевой взнос определяется за текущий год и вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев от даты принятия общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера. В исключительных случаях, для неработающих членов товарищества, или по другим уважительным причинам допускается вносить членский/целевой взнос частями до 1 ноября текущего года.

7.13. В случае неуплаты взносов, иных платежей, пеней, Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке, кроме того вправе требовать уплаты пени за время просрочки платежа в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины взноса. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взноса.

8. Ведение садоводства без участия в товариществе.

8.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках на территории Товарищества может осуществляться их правообладателями без участия в Товариществе. Такие лица вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

8.2. Садоводы без участия в Товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества.

8.3. Суммарный ежегодный размер такой платы, вносимой садоводами без участия в Товариществе устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества. В случае невнесения такой платы, она взыскивается Товариществом в судебном порядке.

8.4. Вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества, а также вправе голосовать при принятии тех решений, в отношении которых законом и уставом предусмотрена необходимость учета голосов индивидуальных садоводов. По иным вопросам повестки общего собрания, не отнесенным к их компетенции, индивидуальные садоводы участия в голосовании не принимают.

8.5. Имеют право обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для них гражданско-правовые последствия.

9. Реестр членов Товарищества.

9.1. Товарищество ведет Реестр членов Товарищества, который содержит сведения о членах Товарищества: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, почтовый адрес (если не совпадает с местом жительства), адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), кадастровый (условный) номер его земельного участка. В отдельном разделе Реестра могут вноситься сведения о лицах, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

9.2. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра, и своевременно информировать

Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре актуальной информации. При этом уведомления, иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий устав связывает гражданско-правовые последствия, направленные лицу по реквизитам, указанным в Реестре членов Товарищества, считаются доставленными такому лицу и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним, а лицо считается извещенным со всеми правовыми последствиями, в том числе в случаях, если изменив указанные реквизиты, не сообщил об изменениях Товариществу.

10. Управление Товариществом.

10.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества, Правление, Председатель Товарищества.

10.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

10.3. Правление является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества и состоит из представителей от каждого звена (звеньевые) в количестве 13 человек. У звеньевых заместителей не может быть.

10.4. В органы управления (председатель, члены правления, ревизионная комиссия) не могут быть избраны члены Товарищества, имеющие задолженность по всем видам взносов и платежей.

10.5. Единоличным исполнительным органом Товарищества является Председатель.

10.6. Наряду с исполнительными органами, в Товариществе создается Ревизионная комиссия в составе не менее 3 (трех) человек.

10.7. Председатель, члены Правления Товарищества, члены Ревизионной комиссии избираются на общем собрании членов Товарищества, из числа членов Товарищества, тайным или открытым голосованием, на срок 3 (три) года (если иное не будет определено общим собранием). Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

10.8. Председатель Правления избирается из числа членов правления, имеющий опыт не менее 3 (трех) лет.

10.9. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, вправе осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов.

10.10. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

10.11. Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, в том числе входящий в компетенцию других органов.

10.12. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

10.12.1. изменение устава Товарищества, внесение дополнений в устав, принятие устава в новой редакции;

10.12.2. избрание органов Товарищества: Председателя, членов Правления, Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий, определение количественного состава Правления и Ревизионной комиссии;

10.12.3. определение условий оплаты труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии, иных лиц по трудовым договорам с Товариществом;

10.12.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и совершении необходимых действий для этого;

10.12.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

10.12.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, иных органов и организаций;

10.12.7. прием граждан в члены Товарищества и определение порядка рассмотрения заявлений о приеме в члены Товарищества, исключение из членов Товарищества;

10.12.8. принятие решения об открытии, закрытии банковских счетов Товарищества;

10.12.9. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в отношении территории Товарищества;

10.12.10. распределение вновь образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ;

10.12.11. утверждение отчетов Ревизионной комиссии;

10.12.12. утверждение положения об оплате труда членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии, работников по трудовым договорам с Товариществом;

10.12.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

10.12.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

10.12.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, Ревизионной комиссии;

10.12.16. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии;

10.12.17. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

10.12.18. утверждение отчетов Правления и Председателя Товарищества;

10.12.19. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

10.12.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

10.12.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе (индивидуальных садоводов);

10.12.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для индивидуальных садоводов;

10.12.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.12.24. утверждение положений и внутренних регламентов Товарищества, регламентирующих деятельность Товарищества, его органов управления, взаимоотношений с членами Товарищества;

10.12.25. принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества;

10.12.26. установление размера ответственности (пеня) за несвоевременную уплату взносов и иных платежей, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;

10.12.27. установление мер поощрения членов Правления, Ревизионной комиссии, других задействованных лиц;

10.12.28. принятие решения о получении Товариществом займов, кредитов;

10.12.29. определение и изменение финансовых полномочий Правления и Председателя на заключение хозяйственных сделок от имени Товарищества и утверждение сделок, заключенных ими в случаях, предусмотренных уставом или решениями общего собрания.

10.13. По вопросам, указанным в пунктах 10.12.1 - 10.12.6, 10.12.10, 10.12.17, 10.12.21 - 10.12.23 устава решения общего собрания принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.14. По вопросам, указанным в пунктах 10.12.4 - 10.12.6, 10.12.21, 10.12.22 устава решения общего собрания принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе.

10.15. По иным вопросам компетенции общего собрания, решения собрания принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.16. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.17. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

10.18. Правом требовать проведения внеочередного общего собрания Товарищества обладают Правление, Ревизионная комиссия, а также члены Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения Товарищества. Требование о проведении внеочередного общего собрания указанными лицами (кроме Правления) вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

10.19. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения такого требования обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания в случае, если не соблюден установленный уставом порядок подачи требования о созыве собрания. После принятия решения Правления об отказе в проведении внеочередного собрания, оно должно сообщить об этом в письменной форме заявителям незамедлительно после принятия решения об отказе. Отказ Правления в проведении внеочередного общего собрания может быть обжалован заявителями требования в суде.

10.20. В случае нарушения Правлением срока обеспечения проведения внеочередного общего собрания по требованию, заявители, требующие его созыва, вправе самостоятельно обеспечить его проведение с соблюдением требований закона и устава по уведомлению членов Товарищества.

10.21. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (очередного либо внеочередного) не менее чем за две недели до дня его проведения направляется по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии); размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества. Сообщение о проведении общего собрания может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

10.22. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании (повестка дня), дата, время и место проведения общего собрания. Включение в указанный перечень

дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.23. В случае включения в повестку общего собрания вопросов, указанных в пунктах 10.12.4 - 10.12.6, 10.12.21 и 10.12.22 устава, индивидуальные садоводы также уведомляются о проведении общего собрания в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.24. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если этот вопрос включен в повестку общего собрания. В случае нарушения указанного срока, рассмотрение соответствующих проектов документов и иных материалов на общем собрании не допускается.

10.25. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания.

10.26. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

10.27. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор собрания вправе назначить новую дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее тридцати дней с момента несостоявшегося собрания.

10.28. Председательствующим на общем собрании является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Избирается также секретарь собрания для ведения протокола.

10.29. В случаях, определенных Правлением, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. По вопросам, указанным в пунктах 10.12.1, 10.12.2, 10.12.4 – 10.12.6, 10.12.10, 10.12.17, 10.12.21 - 10.12.23 устава, проведение заочного голосования не допускается.

10.30. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью результатов голосования, полученных при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, а также результатов голосования членов Товарищества, направивших в Правление до проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки собрания.

10.31. При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками общего собрания.

10.32. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются в трехдневный срок протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка, содержащего подпись каждого члена Товарищества либо представителя, принявших участие в общем собрании.

Протокол общего собрания подписывается председательствующим на общем собрании и секретарем собрания, заверяется печатью и хранится в делах Товарищества.

10.33. В протоколе общего собрания о результатах очного голосования должны быть указаны дата, время и место проведения собрания; сведения о лицах, принявших участие в собрании (список участвующих лиц); результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

10.34. В протоколе общего собрания о результатах очного голосования должны быть указаны дата, время о результатах заочного голосования должны быть указаны: дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Товарищества; сведения о лицах, принявших участие в голосовании; результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, подписавших протокол.

10.35. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования, к такому решению также прилагаются решения в письменной форме членов Товарищества, направивших в Правление до проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки собрания. В случае участия в общем собрании индивидуальных садоводов, результаты их голосования оформляются по правилам, предусмотренным для членов Товарищества.

10.36. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших в Правление до проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки собрания.

10.37. Решения общего собрания вступает в силу с момента его принятия, если иной порядок не установлен решением общего собрания.

10.38. Решения общего собрания являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, работников Товарищества по трудовым договорам, а также обязательны для индивидуальных садоводов по вопросам, по которым настоящим уставом они могли быть допущены к голосованию.

10.39. Решение общих собраний доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения решений на информационных стендах и щитах, находящихся на территории Товарищества. Правление обеспечивает сохранность размещаемых документов в месте размещения.

10.40. Правление Товарищества осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания. Правление подотчетно Общему собранию.

10.41. Правление избирается общим собранием из числа членов Товарищества сроком на 3 (три) года, в количестве не менее 5 (пяти) человек

(если иное не будет определено общим собранием). Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению общего собрания. Перевыборы членов Правления могут производиться досрочно в порядке, установленном для проведения внеочередного общего собрания.

10.42. Председатель Товарищества является членом Правления и его председателем.

10.43. Заседания Правления созываются Председателем Товарищества по мере необходимости.

10.44. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.45. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя является решающим.

10.46. К полномочиям Правления относятся:

- выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- принятие решения о проведении общего собрания и обеспечение его проведения;
- руководство текущей деятельностью Товарищества;
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания;
- принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- организация работ по содержанию имущества общего пользования Товарищества, внутреннему учету хозяйственной деятельности Товарищества;
- обеспечение исполнения обязательств по заключенным Товариществом договорам;
- обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию;
- ведение делопроизводства в Товариществе, содержание архива Товарищества;

- контроль своевременного внесения взносов и иных платежей, оплаты потребляемой электроэнергии на объектах имущества общего пользования в Товариществе, обращение в суд за взысканием задолженности;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- разработка и представление на утверждение общего собрания порядка ведения общего собрания, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, иных внутренних документов Товарищества;
- подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов и иных платежей в Товариществе;
- организация информирования членов Товарищества по всем вопросам деятельности Товарищества;
- определение служебных обязанностей работников Товарищества, поощрение работников и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

10.47. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий.

10.48. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками по трудовым договорам.

10.49. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед общим собранием. Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

10.50. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы заседаний Правления хранятся в архиве Товарищества.

10.51. Председатель Правления подотчетен общему собранию и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания, Правления.

10.52. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- подписывает документы Товарищества, протоколы заседания Правления Товарищества;
- в пределах своей компетенции заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским

счетах, в том числе на основании решений общего собрания и Правления Товарищества;

- принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения членами Товарищества.

- выдает доверенности без права передоверия;

- представляет интересы Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в отношениях с иными лицами;

- рассматривает заявления членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность без участия в Товариществе.

- исполняет другие необходимые для деятельности Товарищества обязанности, не входящие в полномочия других органов Товарищества.

10.53. Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании.

10.54. Председатель по окончании своих полномочий имеет право отказа в переизбрании на новый срок без объяснения причин своего отказа.

11. Делопроизводство в Товариществе, предоставление копий документов.

11.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель.

11.2. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

11.3. Документы, составленные Ревизионной комиссией, подписываются членами Ревизионной комиссии Товарищества.

11.4. Указанные протоколы, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет, если иное не предусмотрено законодательством для отдельных видов документов.

11.5. Товарищество в обязательном порядке хранит документацию:

- учредительные документы (включая все изменения и дополнения к уставу);

- протоколы Общих собраний и приложения к ним, в том числе списки регистрации участников собраний, бюллетени для голосования, доверенности на голосование, решения в форме заочного голосования, представленные на голосование сметы, финансовые планы, отчеты, финансово-экономическое обоснование);

- протоколы заседаний Правления Товарищества;

- протоколы заседаний и заключения (отчеты) Ревизионной комиссии Товарищества;

- бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении смет, ведомости о внесении взносов, аудиторские заключения;
- Реестр (списки) членов Товарищества с их изменениями;
- правоустанавливающие документы на имущество Товарищество и имущество общего пользования;
- проектная документация по организации и застройке территории Товарищества;
- иные документы, предусмотренные к обязательному хранению в соответствии с законодательством.

11.6. Годовой отчет, бухгалтерский баланс, годовая смета Товарищества подлежат проверке Ревизионной комиссией и утверждаются общим собранием. При необходимости, общим собранием может быть назначена проверка независимой аудиторской организацией.

11.7. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества, в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

11.8. Выписки из документов Товарищества, копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

11.9. Заверенные копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления или заверенные выписки из них предоставляются членам Товарищества в разумный срок, указанный в обращении, при отсутствии такового в течение десяти дней. Заверенные копии указанных протоколов или заверенные выписки из них предоставляются лицам, ведущим садоводство на садовых земельных участках без участия в Товариществе, в тот же срок по их требованию, если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, рассматриваемым согласно уставу с участием индивидуальных садоводов. Указанные копии, выписки предоставляются также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

11.10. Лица, состоявшие в органах управления и контроля Товарищества, либо выполнявшие иные порученные Товариществом функции, после прекращения своих полномочий обязаны передать вновь избранным соответствующим органам, должностным лицам Товарищества имеющиеся у них документы по деятельности Товарищества, необходимые в связи с осуществлением указанных функций, вверенные им либо созданные, полученные в результате выполнения этих функций, в течение десяти дней.

11.11. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по их заявлению получать за плату заверенные копии:

- устава Товарищества с внесенными в него изменениями, а также документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный Реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества со списками участников и иными приложениями, являвшимися предметом рассмотрения собранием, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии;
- финансово-экономического обоснования размера взносов и иных платежей;
- иных предусмотренных настоящим законом, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

11.12. Размер платы за предоставление указанных документов членам Товарищества устанавливается решением общего собрания и не может превышать затрат на их изготовление.

11.13. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления в Правление Товарищества о предоставлении выписки из Реестра членов Товарищества получать такие заверенные выписки.

12. Внутренний контроль за деятельностью Товарищества.

12.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества общее собрание избирает Ревизионную комиссию (ревизора) из состава членов Товарищества, в количестве не менее трех человек, сроком на 3 (три) года. Конкретное количество членов Ревизионной комиссии устанавливается соответствующим решением общего собрания.

12.3. Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии на новый срок. В состав Ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества, члены Правления, их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.4. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются настоящим уставом и Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год;
- отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или Председателем заявлений членов Товарищества.

12.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять заверенные копии документов Товарищества.

12.7. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя Ревизионной комиссии.

13. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

13.1. Прекращение деятельности Товарищества может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13.2. Деятельность Товарищества может быть прекращена по решению Товарищества, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным законом.

13.3. Реорганизация Товарищества путем слияния с другими некоммерческими садоводческими объединениями, путем разделения Товарищества, его преобразования в иную организационно-правовую форму или иным путем осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества в соответствии с требованиями закона.

13.4. Ликвидация Товарищества проводится по решению общего собрания членов Товарищества и осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

13.5. При ликвидации Товарищества права собственности его бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

13.6. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, кроме недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.7. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При

ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.8. Реорганизация или ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения соответствующей записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.