

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЛОМЗАВОДСКОЙ №4»**

Московская область город Коломна улица Городищенская
e-mail: snt4kolomna@yandex.ru сайт: www.snt4kolomna.ru

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА
2021-2022**

№ п/п	Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
1	Организация работы председателя. Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15000 руб. (чистыми на руки). Предельный размер вознаграждения в 2021-2022гг. включая все расходы на уплату страховых взносов ФСС(0,2%), ОСС(2,9%), ОМС(5,1%), ОПС(22%), НДФЛ(13%)	269636
2	Организация работы бухгалтера-казначея. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 12000 руб. (чистыми на руки). Предельный размер вознаграждения в 2021-2022гг. включая все расходы на уплату страховых взносов ФСС(0,2%), ОСС(2,9%), ОМС(5,1%), ОПС(22%), НДФЛ(13%)	215664
3	Организация работы водолея. Оплата услуг водолея предусмотрена ежемесячно в теч. 5 месяцев (с мая по сентябрь) на основании решения общего собрания в размере 10000 руб.	50000
	Организация работы электрика. Оплата услуг предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 7000 руб.	84000
	Организация работы охраны. Оплата услуг предусмотрена ежемесячно: летний период с мая по август 12000*2 сторожа, зимний период с сентября по апрель 12000*4 сторожа.	480000
4	Потребление эл/энергии на хоз.нужды. Насосная подстанция, прожектор, питьевая колонка, здание правления, камеры видеонаблюдения с учетом потерь и повышения тарифа дважды в год.	120000
5	Водоснабжение. ВЗУ+сертификат+разрешение. Консервация/расконсервация, аварийный ремонт трубопровода.	250000
6	Вывоз мусора. Стоимость вывоза одного контейнера 1,1к.м. в 2021 году составляет 963,52руб. согласно договору с РО «Каширский». С учетом повышения тарифной ставки.	200000
7	Благоустройство. Опил деревьев: Прилегающая территория, в т.ч. охранный зона. В зимний период расчистка от снега осуществляется по погодным условиям. Грейдеровка, отсыпка дорог, уборка территории по периметру, покос травы. С учетом повышения тарифной ставки.	500000
8	Содержание питьевой колонки. Покупка и замена насоса, обслуживание.	15000
9	Земельный налог. Земли общего пользования, налог на поле.	125000
10	Противопожарные мероприятия. Заправка огнетушителей, лопата, ведро, краска, багор, рында, опашка противопожарной полосы на карт.поле дважды в год. С учетом удорожания.	50000
11	Юридические услуги. Защита интересов СНТ в суде, консультация, документация.	100000
12	Прочие расходы. Услуги мобильной связи. Канцтовары. Бумага офисная А4, заправка картриджей, почтовые расходы, обслуживание сайта, программа для сдачи отчетности, шкаф для хранения документации. Услуги банка. Р/счет, комиссия, система электронного документооборота. Почтовые расходы (отправка отчетности в иные организации). Транспортные расходы, Громкоговоритель, Краска.	167450
	ИТОГО:	2626750